

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

**Objednatel: Společenství pro dům Horníkova 2966, Brno**

se sídlem Horníkova 2966/32e, Brno 628 00

IČ 018 70 581

DIČ: Není plátce DPH

jednající: Ladislavem Smutným- předsedou výboru a Ing. Martinem Zbořilem –  
místopředsedou výboru

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně,  
oddíl S, vložka 10166

Telefonický kontakt na správce: 542210408, 603 712673

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú. 2000448138/2010

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel: BELLIS BRNO s.r.o.**

M. Hübnerové 1687/24, 621 00 Brno

Zastoupený: Pavlem Dohnalem – jednatelem

Telefonický kontakt: 549 275 768, 732 201 944

IČO: 26242125

DIČ: CZ 26242125

Bank.spoj.: ČSOB č.ú. 203934073/0300

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pravidelná zimní údržba průjezdné komunikace u parkovišť, mimo parkovací místa a chodníků u objektu Horníkova, Brno o výměře 1116 m<sup>2</sup>. Údržba spočívá v odhrnutí sněhu a následném posypu (štěrkem případně solí).

Odhrnutí a posyp vyhřívané plochy vjezdu do podzemních garáží o výměře 45 m<sup>2</sup> při kalamitě (velké množství sněhu, příliš velké mrazy).

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí pro objednatele řádně předmět smlouvy.

Objednatel se zavazuje dohodnutou cenu díla uhradit dle článku III této smlouvy.

## III. Cena prací a způsob fakturace

**Cena prací je stanovena dohodou a činí:**

odhrnutí sněhu do 5 cm

0,20 Kč / m<sup>2</sup>

odhrnutí sněhu nad 5 cm

0,20 Kč / m<sup>2</sup>

posyp ploch inertním materiálem nebo solí (včetně materiálu)

0,10 Kč / m<sup>2</sup>

úklid posypového materiálu po skončení zimního období

0,50 Kč / m<sup>2</sup>

odhrnutí a posyp vyhřívané plochy při kalamitě

(velké množství sněhu, příliš velké mrazy)

0,50 Kč / m<sup>2</sup>

**K cenám bude připočtena DPH v platné výši.**

V případě klimatických podmínek, které nebudou vyžadovat žádný zásah, uhradí objednatel za daný měsíc paušální částku ve výši 1 200,00 Kč jako úhradu za pohotovost a náklady, které zhotoviteli vznikají.

Fakturace bude prováděna měsíčně, vždy do desátého dne následujícího měsíce.

Součástí faktur bude soupis provedených prací a záznam o počasí.

Doba splatnosti faktur činí 14 dnů od jejich doručení správci, tj. společnosti Byt Brno s.r.o., Turgeněvova 1245/30, 618 00 Brno.

V případě prodlení úhrady objednatelem je zhotovitel oprávněn účtovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### IV.Odpovědnost

Zhotovitel odpovídá objednateli za kvalitu, odbornost a správnost poskytovaných služeb.

Spory o kvalitu a množství provedených prací musí být řešeny okamžitě při zjištění za účasti pověřených pracovníků zhotovitele a objednatele přímo na místě předmětné události.

#### V.Termín plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.12.2013. Platí vždy po dobu zimního období, to je od 1.12. do 31.3 následujícího roku.

#### VI.Ostatní ujednání

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel přes upozornění nesplní opakovaně předmět smlouvy.

Smlouva zaniká: - na základě oboustranné dohody

- písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran i bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne, následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

- odstoupením od smlouvy v případě závažného porušení sjednaných podmínek

Změny a doplňky smlouvy mohou být sjednány pouze písemnou formou.

V ostatním se tento smluvní vztah řídí ustanovením Obchodního zákoníku a souvisejících předpisů.

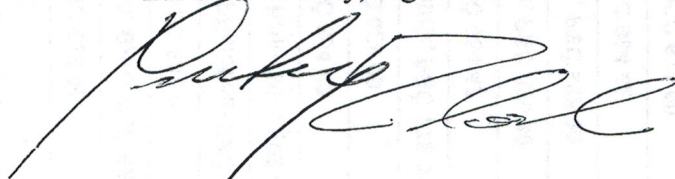
Smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

V Brně dne 21.11.2013

V Brně dne

Za objednatele :

Ladislav Smutný, Ing.Martin Zbořil



Příloha: Situační plán.

Za zhotovitele :

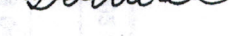
Pavel Dohnal

BELLIS BRNO s.r.o.

Marie Hübnerové 24, 621 00 Brno

IČ: 262 42 125 DIČ: CZ26242125

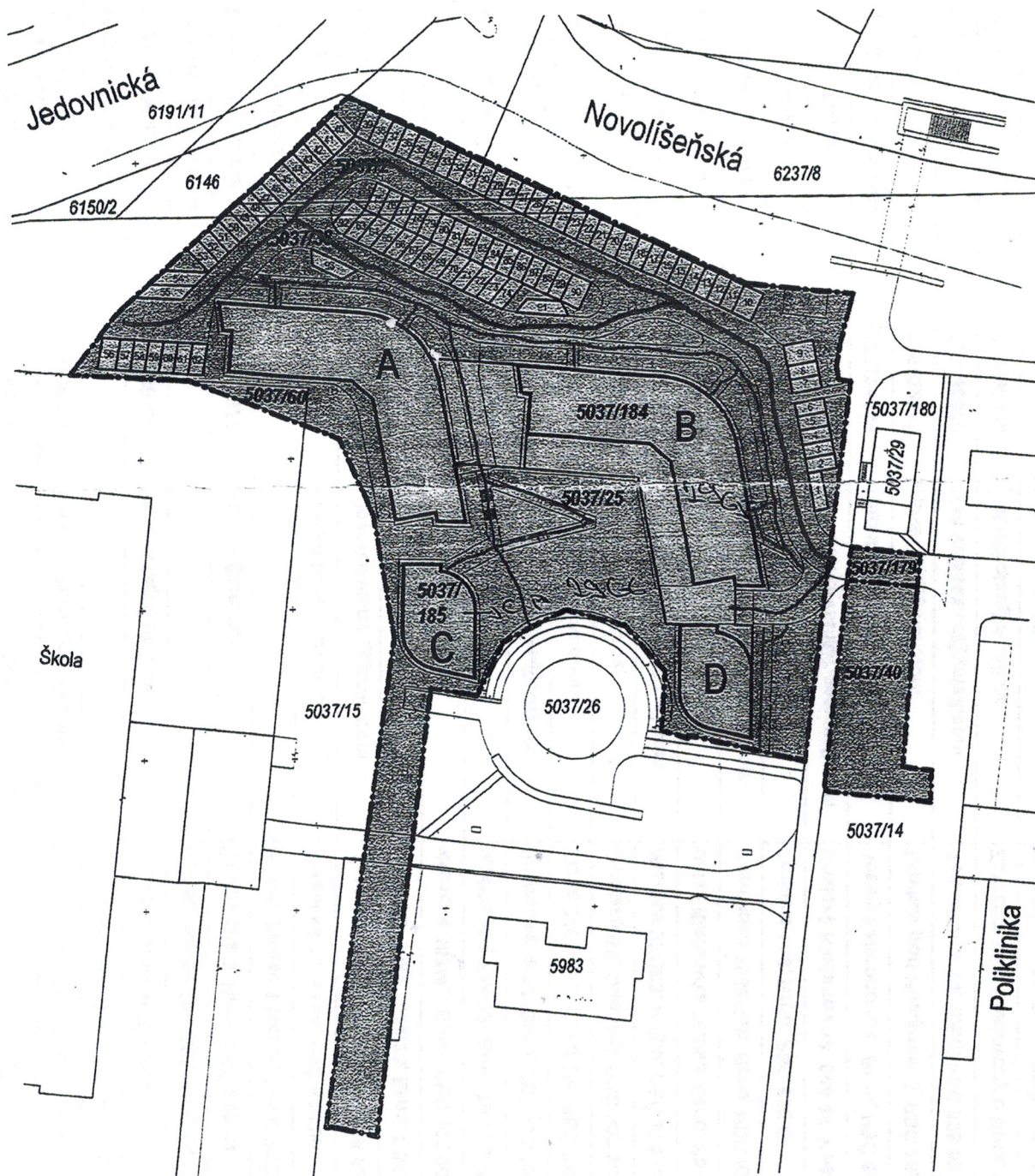
Tel./fax: 549 275 768





# Příloha č. 1.

BD Horníkova - situace



C: 24. 7. 2010  
1. IZED. PRŮJ.