

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Společenství vlastníků pro dům Horníkova 2965, Brno

Horníkova 2965/32b

628 00 Brno

IČO: 018 81 949

zastoupené: Ing. Dušanem Nevrtalem- předsedou výboru a p. Ladislavem Smutným-  
místopředsedou výboru

společenství zapsané v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl S,  
vložka 101665

Telefonický kontakt na správce: 542210408, 603 712673

Bankovní spojení: Fio banka,a.s. , č.ú. 2500448062/2010

(dále jen objednatel)

a

### Zhotovitel:

Pavel Hermann

místo podnikání: V chaloupkách 281/5

679 61 Letovice

IČ: 76599434

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona evidovaná na MÚ Boskovice

Tel.: 733 279 809

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pravidelná zimní údržba komunikace u parkovišť a chodníků, mimo parkovací místa u objektu Horníkova 2965, 2966 –Brno o výměře 1.116m<sup>2</sup>. Údržba spočívá v odhrnutí sněhu a následném posypu solí. Dále odhrnutí a posyp vyhřívané plochy vjezdu do podzemních garáží o výměře 45m<sup>2</sup> při kalamitě (velké množství sněhu, příliš velké mrazy).

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí pro objednatele řádně předmět smlouvy.

Objednatel se zavazuje dohodnutou cenu díla uhradit dle článku III. Této smlouvy.

## III. Cena prací a způsob fakturací

Cena prací je stanovena dohodou a činí: 1448,- Kč za jednu zimní údržbu dle předmětu smlouvy a zahrnuje:

odhrnutí sněhu mimo komunikační plochy a parkoviště

posyp ploch solí (včetně materiálu)

úklid posypového materiálu po skončení zimního období

odhrnutí a posyp vyhřívané plochy při kalamitě

(velké množství sněhu, příliš velké mrazy)

Zhotovitel není plátcem DPH.

Fakturace bude prováděna měsíčně, vždy do desátého dne následujícího měsíce s uvedením termínů prováděné zimní údržby.

Doba splatnosti faktur činí 14 dnů od jejich doručení správci, tj. společnosti Byt Brno s.r.o., Turgeněvova 1245/30, 618 00 Brno.

V případě prodlení úhrady objednavatelem je zhotovitel oprávněn účtovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### IV. Odpovědnost

Zhotovitel odpovídá objednateli za kvalitu, odbornost a správnost poskytovaných služeb. Spory o kvalitu a množství provedených prací musí být řešeny okamžitě při zjištění za účasti pověřených pracovníků zhotovitele a objednatele přímo na místě předmětné události.

#### V. Termín plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 15.11.2014. Platí vždy po dobu zimního období, tj. od 1.12. do 31.3. následujícího roku.

#### VI. Ostatní ujednání

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel přes upozornění nesplní opakovaně předmět smlouvy.

Smlouva zaniká: -na základě oboustranné dohody

-písemnou výpověď jedné ze smluvních stran i bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

-odstoupením od smlouvy v případě závažného porušení sjednaných podmínek

Změny a doplňky smlouvy mohou být sjednány pouze písemnou formou.

V ostatním se tento smluvní vztah řídí ustanovením Občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

Smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

V Brně dne 31.10.2014

objednatel:

**Společenství vlastníků pro dům Horníkova 2965, Brno**

zhotovitel:

**Pavel Hermann**

Pavel Hermann  
IČO 76599434  
V Chaloupkách 5, Letovice



# Příloha č. 1.

BD Horníková - situace

